[Постановлением](https://internet.garant.ru/#/document/403498100/entry/101) Конституционного Суда РФ от 3 февраля 2022 г. N 5-П пункт 1 статьи 612признан частично не соответствующим Конституции РФ

[1.](https://internet.garant.ru/#/document/12189312/entry/0) Сделка, совершенная должником в течение одного года до принятия заявления о признании банкротом или после принятия указанного заявления, может быть признана арбитражным судом недействительной при неравноценном встречном исполнении обязательств другой стороной сделки, в том числе в случае, если цена этой сделки и (или) иные условия существенно в худшую для должника сторону отличаются от цены и (или) иных условий, при которых в сравнимых обстоятельствах совершаются аналогичные сделки (подозрительная сделка). Неравноценным встречным исполнением обязательств будет признаваться, в частности, любая передача имущества или иное исполнение обязательств, если рыночная стоимость переданного должником имущества или осуществленного им иного исполнения обязательств существенно превышает стоимость полученного встречного исполнения обязательств, определенную с учетом условий и обстоятельств такого встречного исполнения обязательств.

В случае, если продажа имущества, выполнение работы, оказание услуги осуществляются по государственным регулируемым ценам (тарифам), установленным в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/multilink/185181/paragraph/4362/number/0) Российской Федерации, в целях настоящей статьи при определении соответствующей цены применяются указанные цены (тарифы).